



LEGENDA:

- PARCELA STUDIATA
- LOCUINTA PROPUASA
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- ACCES LOCUINTA
- DALE ECOLOGICE
- SUPRAFATA PIETONALA PE LOT
- SUPRAFATA CAROSABILA PE LOT
- SPATIU VERDE PE LOT

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

- Sconstruita la sol = 104.40mp
- Sterasa parter = 18.3mp
- Sconstruita etaj 1 = 104.40mp
- Sconstruita mansarda = 88.0mp
- Sconstruita desfasurata = 296.8mp
- Spionala si carosabila = 52.0mp
- Spatiu verde = 110.3mp
- Stotal teren = 285.0mp

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘ:

- P.Q.T. = 36.7%
- C.U.T. = 1
- Heorrișă = 6.06-6.61m
- Hcoama = 8.40m
- R.HMAX = P+1E+M



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. VEROURBAN CONCEPT S.R.L./Srv.Serg. Lăteș Gheorghe nr.14 Sect.8 București Nr. registrul comerțului: J40/18408/2017				Beneficiar: VADUVA LILIANA Str. Gemeni, nr.66, Sector 1, București
SPECIFICATIE	NUME	SEF	TURA	SCARA :
SEF PROIECT	arb. PANAIT VASILE			1/200
PROIECTAT	urb. NEAGU VERONICA			DATA
DESENAT	urb. NEAGU VERONICA			01.08.2020
				Titlul planșei:
				PLAN DE SITUATIE
				PR. NR. 18/2020
				FAZA: D.T.A.C.
				PL. NR. A00